

種目	土地付き住宅
取引形態	売買
希望価格	¥12,000,000.-
所在	豊能町新光風台5丁目
交通	能勢電鉄光風台駅より110m(徒歩14分)

用途地域	第1種低層住居専用地域	敷地面積	204.94㎡	
高度地区・防火地域	第1種高度地区・法22条	床面積	2F	58.54㎡
外壁後退	敷地境界線より1.5m		1F	58.54㎡
指定容積率	80%	延床面積	117.08㎡	
指定建蔽率	40%			
前面道路幅員	8m・5m(2方道路)			

構造概要	鉄骨造・カラーベスト葺・2階建
築年月	昭和62年新築 築38年

備考	
車庫	あり(1台)
地区計画あり	豊能光風台山ノ手地区地区計画
施工	ミサワホーム株式会社(工業化認定住宅)