

## 物件概要書

物件種目	土地付き住宅		
地目	宅地		
価額	¥12,800,000.-		
所在	大阪府豊能郡豊能町ときわ台3丁目		
交通	能勢電鉄ときわ台駅より約750m(徒歩9分)		
地域・地区	市街化区域		
	第1種低層住居専用地域	防火地域	指定なし 法22条
	第1種高度地区	外壁後退	隣地境界より1.5m
接する道路	前面道路幅員7.0m(法42条1項1号道路)接道長さ約14.0m		
指定容積率	100%	指定建蔽率	50%
土地面積	217.35㎡ (65.75坪)		
建物面積	延床面積	102.25㎡	
	1階床面積	69.13㎡	
	2階床面積	33.12㎡	
建物用途	専用住宅		
建物構造	木造スレート瓦葺2階建		
築年月	昭和49年新築		
設備	水道・下水	豊能町営上下水道	
	電気	関西電力	
	ガス	大阪ガス	
備考	駐車場あり 道路との高低差無し 取引形態 仲介		